

05.06.25, 13:26

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення із внесенням змін до договору в частині меж земельної ділянки на вул. Дегтярівській, 7 - 7-а у Шевченківському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 13 листопада 2013 року N 638/10126

**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю "БУДХОЛ" договору
оренди земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування комплексу
об'єктів громадського та житлового
призначення із внесенням змін до договору
в частині меж земельної ділянки на вул.
Дегтярівській, 7 - 7-а у Шевченківському
районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо підведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статей 30, 33 Закону України "Про оренду землі", Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення (поновлення договору оренди земельної ділянки із внесенням змін

до договору в частині меж земельної ділянки) на вул. Дегтярівській, 7 - 7-а у Шевченківському районі м. Києва (заява ДЦ N 01016-000105-796-014, справа Д-6828).

2. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.11.2004 N 91-6-00371 площею 4,1422 га (кадастровий номер 8000000000:91:146:0009), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення на вул. Дегтярівській, 5 - 7, 7-а та вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.04.2004 N 179/1389 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення на вул. Дегтярівській, 5 - 7, 7-а та вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва".

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.11.2004 N 91-6-00371, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення на вул. Дегтярівській, 5 - 7, 7-а та вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.04.2004 N 179/1389 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення на вул. Дегтярівській, 5 - 7, 7-а та вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва", а саме:

підпункт 2.1 пункту 2 договору викласти в такій редакції:

"2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього договору є земельні ділянки з такими характеристиками:

- місце розташування - на вул. Дегтярівській, 7 - 7-а у Шевченківському районі м. Києва;

- земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:91:146:0001 розміром - 3,6574 (три цілих і шість тисяч п'ятсот сімдесят чотири десятитисячних) га;

- земельна ділянка в межах червоних ліній кадастровий номер 8000000000:91:146:0002 розміром - 0,5364 (нуль цілих і п'ять тисяч триста шістдесят чотири десятитисячних) га;

- цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:146:0001 - для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення;

- цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:146:0002 - для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення";

підпункт 3.1 пункту 3 договору викласти в такій редакції:

"3.1. Договір укладено строком:

земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:146:0001 - на 10 років; земельної ділянки в межах червоних ліній кадастровий номер 8000000000:91:146:0002 - на 5 років".

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.11.2004 N 91-6-00371, та умови договору підлягають приведенню у відповідність до норм законодавства, а договір оренди викладенню в новій редакції з урахуванням цього рішення та Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання в новій редакції договору оренди земельної ділянки від 17.11.2004 N 91-6-00371.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.05.2013 N 6889/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.09.2013 N 3544, Міністерства культури України від 09.10.2013 N 3182/10-1/61-13.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 08.02.2013 N 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік".

5.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Геріга